

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ....05...../TB-THADS

Pleiku, ngày 05 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 06/7/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Ban án số 05/2022/DSST ngày 12/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1235/QĐ-CCTHADS ngày 28/04/2022; Số 946/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 64/QĐ-CCTHADS ngày 01/08/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23221/CT-EXIMVAS ngày 06/09/2023 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku lựa chọn: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát – địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 300799 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 17/10/2011 mang tên bà Cao Thị Duyên, thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 11, diện tích đo đạc thực tế là 68,6m<sup>2</sup> (trong đó 50m<sup>2</sup> đất ở và 18,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) nhỏ hơn so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 8,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở riêng lẻ có diện tích xây dựng 68,6m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá, tường xây gạch chịu lực, nền lát gạch ceramic 50x50, tường trát vữa sơn nước, trần laphông tôn, mái lợp tôn, có 01 gác lửng bằng gỗ diện tích 30,82m<sup>2</sup>.

- Nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm và 01 nhà vệ sinh.

- 01 cầu thang bằng gỗ tạp khung sắt có tay vịn bằng sắt.

- 01 bình nóng lạnh 500 lít.

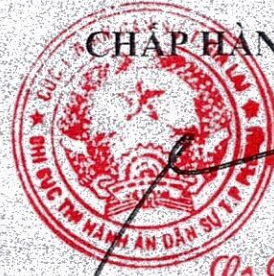
(Hiện trạng tài sản kê biên theo biên bản kê biên ngày 16/08/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

**Giá tài sản đưa ra bán đấu giá: 503.328.761 đồng** (Năm trăm lẻ ba triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn, bảy trăm sáu mươi một đồng)

Vậy, thông báo đề người phải thi hành án, người được thi hành án được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Lê Tiến Dẫn*